

**MINISTÉRIOS DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL**
**Portaria n.º 1425-A/2007**
**de 31 de Outubro**

Manda o Governo, pelos Ministros de Estado e das Finanças e do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, e no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 13/86, de 23 de Janeiro, por força do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 321-B/90, de 15 de Outubro, o seguinte:

1.º São estabelecidos, na tabela I anexa à presente portaria, os factores de correcção extraordinária das rendas a que se refere o artigo 11.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, actualizados nos termos do n.º 1 do artigo 12.º da mesma lei, pela aplicação do coeficiente 1,025 fixado pelo aviso do Instituto Nacional de Estatística, I. P., n.º 19 303/2007,

de 24 de Setembro, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 195, de 10 de Outubro de 2007.

2.º Os factores acumulados a que se referem os n.ºs 3 e 4 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, resultantes da aplicação da correcção extraordinária no período de 1986 a 2008, são os constantes da tabela II.

3.º Os factores a aplicar no ano civil de 2008, nos termos do n.º 4 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, são os constantes da tabela III.

4.º Os factores referidos no número anterior podem ser aplicados a partir de Janeiro de 2008, cumpridas que sejam as formalidades previstas no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 13/86, de 23 de Janeiro, com a redacção conferida pelo artigo único do Decreto-Lei n.º 9/88, de 15 de Janeiro.

Em 29 de Outubro de 2007.

O Ministro de Estado e das Finanças, *Fernando Teixeira dos Santos*. — Pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, *João Manuel Machado Ferrão*, Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades.

TABELA I

**Tabela a que se refere o artigo 11.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro, actualizada nos termos do n.º 1 do artigo 12.º pela aplicação do coeficiente de 1,025**

Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária)	Factores globais de correcção extraordinária				Restantes municípios	
	Municípios de Lisboa e Porto					
	Sem porteira e sem elevador	Sem porteira e com elevador	Com porteira e sem elevador	Com porteira e com elevador		
Antes de 1955 .....	19,35	21,28	23,19	25,08	10,37	
De 1955 a 1959 .....	17,79	19,35	20,99	22,52		
1960 .....	16,58	17,94	19,31	19,31		
1961 .....	14,59	15,52	16,47	17,45		
1962 .....	13,76	14,59	15,35	16,13		
1963 .....	13,74	14,57	15,30	16,06		
1964 .....	12,95	13,38	14,21	14,78		
1965 .....	11,82	12,26	12,71	13,21		
1966 .....	10,21	10,44	10,70	10,90		
1967 .....		9,47				10,28
1968 .....		8,88				
1969 .....		8,75				
1970 .....		7,90				
1971 .....		7,83				
1972 .....		7,47				
1973 .....		6,93				
1974 .....		6,31				
1975 .....		4,91				
1976 .....		4,36				
1977 .....		3,91				
1978 .....		3,79				
1979 .....		3,59				

TABELA II

**Factores acumulados resultantes da correcção extraordinária nos 23 primeiros anos (1986 a 2008)**

Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária)	Factores globais de correcção extraordinária				Restantes municípios
	Municípios de Lisboa e Porto				
	Sem porteira e sem elevador	Sem porteira e com elevador	Com porteira e sem elevador	Com porteira e com elevador	
Antes de 1960 .....	15,72	17,24	18,50	20,01	10,37
1960 .....	14,75	16,02	17,24	18,50	
1961 .....	13,02	13,75	14,79	15,55	

Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária)	Factores globais de correcção extraordinária				Restantes municípios
	Municípios de Lisboa e Porto				
	Sem porteira e sem elevador	Sem porteira e com elevador	Com porteira e sem elevador	Com porteira e com elevador	
1962 .....	12,48	13,02	13,75	14,50	10,37
1963 .....	12,48	13,02	13,75	14,50	
1964 .....	11,73	12,48	13,02	13,49	
1965 .....	11,26	11,52	12,01	12,48	
1966 .....	9,75	10,01	10,25	10,51	
1967 .....	9,47				10,28
1968 .....	8,88				
1969 .....	8,75				
1970 .....	7,90				
1971 .....	7,83				
1972 .....	7,47				
1973 .....	6,93				
1974 .....	6,31				
1975 .....	4,91				
1976 .....	4,36				
1977 .....	3,91				
1978 .....	3,79				
1979 .....	3,59				

TABELA III

**Factores de correcção extraordinária a aplicar a partir de Janeiro de 2008,  
nos termos do n.º 4 do artigo 12.º da Lei n.º 46/85, de 20 de Setembro**

Ano da última fixação da renda (anterior ao início da correcção extraordinária)	Factores globais de correcção extraordinária				Restantes municípios
	Municípios de Lisboa e Porto				
	Sem porteira e sem elevador	Sem porteira e com elevador	Com porteira e sem elevador	Com porteira e com elevador	
Antes de 1967 .....	1,0375				1,025
1967 .....	1,034				1,025
De 1968 a 1979 .....	1,025				1,025

**MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO  
DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL**

**Portaria n.º 1425-B/2007**

**de 31 de Outubro**

Manda o Governo, pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, que durante o ano de 2008 os valores do preço da habitação para efeitos de cálculo da renda condicionada a que se refere o n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 329-A/2000, de 22 de Dezembro, sejam, consoante as zonas do País constantes do quadro anexo, os seguintes:

- Zona I — € 721,28;
- Zona II — € 630,50;
- Zona III — € 571,22.

Pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, *João Manuel Ma-*

*chado Ferrão*, Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, em 29 de Outubro de 2007.

QUADRO ANEXO

Zona I — concelhos sedes de distrito e concelhos de Almada, Amadora, Barreiro, Cascais, Gondomar, Loures, Maia, Matosinhos, Moita, Montijo, Odivelas, Oeiras, Póvoa de Varzim, Seixal, Sintra, Valongo, Vila do Conde, Vila Franca de Xira e Vila Nova de Gaia.

Zona II — concelhos de Abrantes, Albufeira, Alenquer, Caldas da Rainha, Chaves, Covilhã, Elvas, Entroncamento, Espinho, Estremoz, Figueira da Foz, Guimarães, Ílhavo, Lagos, Loulé, Olhão, Palmela, Peniche, Peso da Régua, Portimão, Santiago do Cacém, São João da Madeira, Sesimbra, Silves, Sines, Tomar, Torres Novas, Torres Vedras, Vila Real de Santo António e Vizela.

Zona III — restantes concelhos do continente.